

Camellia-Kai

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造

法人理念

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造

カメラリア会が所属する湖山医療福祉グループは、
銀座の救急病院の経営からスタートし、
徐々に高齢福祉サービスへと展開してきました。
今から30年前は、高齢福祉サービスといえば
決して良いとは言えない環境を提供しており、
医療従事者であっても、
自らの病院へ積極的に自分の親を
入院させたいという考えは少ない時代でした。
そういった当時の環境に対し、
「自分の親を入れたいような病院や老人ホームをつくる」
それをグループの理念として掲げたのです。

職員行動指針

- 私たちは、老人医療福祉の分野の顧客サービスにおいて地域 No.1 の施設をめざします。
- 私たちは、老人医療福祉を通じて、地域住民に親しまれ、信頼されて、地域で持続発展する施設づくりをめざします。
- 私たちは、老人医療福祉の分野で、これからも業界をリードするパイオニアとしての努力と挑戦を決しておこたりません。
- 私たちの最大のセールスポイントは、医療・福祉サービスの質の高さであり、それを支えるのは職員一人ひとりの「こまやかな気配り・やさしい笑顔・まごころ込めたおつき合い」です。
- 私たちは、個人としてもチームとしても、高い目標に向かってチャレンジし、その実現を通じて、医療人・福祉人としての「生きがい・やりがい」を追い続けます。
- 私たちは、やりがいのある高い目標に向かってチャレンジし、努力を続け、そしてそれを実現する職員やチームをほめたたえ、高い評価を送ります。
- 私たちは、志を持って、努力を続ける若い職員に対して、惜しみない激励と支援をおくり、その成長を全面的にバックアップします。
- 私たちは、セクト主義・官僚主義・縄張主義を徹底的に排除し、特権意識やボスの言動を許しません。
- 私たちは、過去の医療福祉の世界にありがちな閉鎖的で一方通行の指示命令が支配する職場の人間関係を打破して、開かれた建設的な議論を大切に、明るく活力にあふれた職場を作っていきます。
- 私たちは、不断の努力を重ねることにより、その成果としての施設の業績が毎年毎年決して後退することなく、一步でも前進することを大切にします。
- 私たちは、法令順守だけでなく、倫理観、公序良俗などの社会的な規範に従い、公正・公平に業務をおこないます。

Contents

Management Message

P6. 理事長メッセージ
P8. TOPICS



社会福祉法人カメラア会理事長、湖山泰成よりご挨拶と、法人トピックス（職員寮、災害対策に関する取り組み、公式キャラクターについてなど）ご報告いたします。

Institution Guide

P12. カメリア / P13. カメリア桜ヶ丘
P14. なりひらホーム / P15. カメリア藤沢 SST
P16. サンハイム荒川 / 南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター
P17. 渋谷区恵比寿西二丁目複合施設
P18. 千代田区いきいきプラザ一番町
P19. 児童福祉施設（江東区）
児童福祉施設（川崎市）



Introduction

P10. ビジネスモデル
P11. カメリア会の強み



社会福祉法人カメラア会のビジネスモデル「カメラア会が考える福祉の在り方」についてと、法人としての強みをお伝えいたします。

Corporation History

P20. 法人沿革
P22. 法人概要
グループ法人
組織図

社会福祉法人カメラア会の沿革と、法人概要、グループ法人、組織図を掲載しています。



Management Message

理事長メッセージ

私たちの原点を信じて

私たちの原点である特別養護老人ホームカメリアは、1階には仕切りのない地域交流スペースやコミュニティーカフェの設置により、ボランティアの方々、地域の方が自由に行き来ができる施設づくりを行い、開かれた施設作りを目指してまいりました。

また、カメリアカレッジや各種イベントを開催し職員とお客様お一人お一人との関係のみ収斂することなく、ご家族や地域の方々、またボランティアの方々とともにカメリアの文化を築き上げ、それが結果として地域コミュニティづくりに貢献できるものと考えております。

私ども職員も、特別養護老人ホームカメリアで築いたノウハウを伝承し、地域の福祉拠点としての役割を十分に自覚し、地域とともに発展していくことができるよう尽力する所存です。

社会福祉法人カメリア会 理事長
湖山 泰成



1 職員のライフスタイルに合わせた職員寮の提供

カメラア会では、新入職員や地方から入職する職員、海外の技能実習生等が、施設まで徒歩や自転車で通勤出来るエリアで、安心してお過ごしいただけるように職員寮を建設いたしました。通勤時間を削減し、より働きやすく機能的なライフスタイルを提供できるよう支援しています。

亀戸職員寮

- 所在地：東京都江東区亀戸三丁目
- 最寄り施設：特別養護老人ホームカメラア、墨田区特別養護老人ホームなりひらホーム
※いずれも徒歩約5分圏内です。
- 全 17 室：全室個室、駐輪場完備
- 最寄り駅：地下鉄「押上駅」徒歩約11分
(東京メトロ半蔵門線、京成押上線、都営浅草線、東武伊勢崎線) JR・地下鉄「錦糸町駅」、JR「亀戸駅」徒歩約14分
(JR 総武線、JR 総武線快速、東京メトロ半蔵門線) (JR 総武線、東武亀戸線)



亀戸職員寮「MOUNT APARTMENT」外観



エントランス

渋谷職員寮

- 所在地：東京都渋谷区本町二丁目
- 最寄り施設：恵比寿西二丁目複合施設、千代田区いきいきプラザ一番町
- 全 16 室：個室、シェアルーム（2名程度）、駐輪場完備
- 最寄り駅：京王新線「初台駅」徒歩約5分 都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩約13分



渋谷職員寮外観



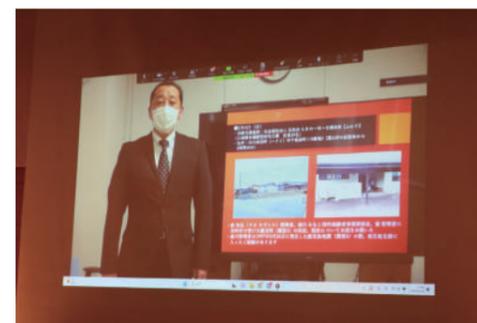
エントランス



居室内観

2 能登半島地震支援活動

2024年1月に発生した能登半島地震で被害にあわれた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。カメラア会では、能登半島地震を受けて、現地の介護事業所へ職員の派遣、NPO ヘルスケア・デザイン・ネットワークとの合同で、「能登半島地震支援活動報告会」を、千代田区いきいきプラザ一番町にて開催いたしました。



3 防災力を高める情報発信

カメラア会では、「能登半島地震支援活動報告会」と並行して、防災に関する講演会や施設での合同訓練など、行政や地域社会を巻き込みながら防災力を高める情報発信を行っています。今後も起こり得る災害に備えて、防災意識を高めて参ります。



4 カメラア会公式キャラクター

社会福祉法人カメラア会の公式キャラクターが誕生しました。カメラア会発祥の地である東京都江東区の花「サザンカ」と、亀戸から連想した亀にちなんで『かめ坊』、『りあちゃん』と名付けました。皆様に愛される存在となれるよう活動してまいります。





ビジネスモデルと強み

カメラア会が考える 福祉の在り方とは

カメラア会では創設以来一貫して地域貢献、社会貢献に取り組んでいます。

地域における交流の場として、カメラア会の果たす役割は大きく、介護ロボットや多目的ホールを取り入れた施設、地域住人との交流を図る場を設けるなど、各施設が時代に応じた新しい取り組みを導入してきました。また、地域交流だけではなく防災拠点としての役割を担っているため、災害時に備えて地域の皆様と合同の防災訓練を定期的に行っています。その他にも地域の方が参加しやすいようなイベント・コンサートの実施など、法人が仕掛けて、地域を巻き込んでいく。地域貢献の大きなポイントはここにあります。

このように社会福祉法人は地域の「社会資源」であることが、福祉の在り方としての答えだと考えております。

カメラア会の強み

1. 湖山医療福祉グループ (2024年4月30日現在)

全国に 30 法人、266 サービス、617 事業所、職員数 13,495 名の医療福祉グループ

湖山医療福祉グループは、日本各地で高齢者施設や療養病床を運営しており、医療と福祉を連携しながら様々なサービスを提供しています。多くの方から支援をいただくその理由は、利益だけを追求するのではなく地域の方々と共に歩み、これまでにないユニークな施設によって人々の交流の場をつくることで地域に欠かせない存在となっている点です。

2. 人材育成

カメラア会では、国家資格である介護福祉士の資格取得のために必要な、介護福祉士実務者研修「KOYAMA College (コヤマカレッジ)」を、厚労省認定のもと施設内で受講することができます。また、受講料は全額法人が負担しており、講師は資格を取得した先輩職員のため、いつでも質問が可能です。未経験・無資格の方も入職し、活躍しています。



カメラア会が行う「KOYAMA College (コヤマカレッジ)」は、現在「スカイツリー校」「桜ヶ丘校」、の2カ所で行なわれており、職員が通学しやすいように施設に教室を併設した形で開講しています。

また、中途入職者を対象にグループや法人の紹介、就業規則・勤怠管理・経理規程など法人のルールその他、身体拘束廃止・虐待防止などの法定研修の内容を含む、中途入職者向け研修を実施しています。

3. 福利厚生

湖山医療福祉グループの職員向けの福利厚生として、銀座医院の「オンライン健康相談」を行っております。1回15分の短い時間で、健康に関する悩み事や相談に、専門の医師からのアドバイスを受けることができます。仕事の休憩時間や家事の合間など、隙間時間を活用して、相談ができます。また、お子様が満1歳を迎えるまで、毎月オムツの現物支給を行っております。沢山ある選択肢の中から、お子様の成長や体形、肌との相性に合わせて、ブランドやサイズを選ぶことができます。その他扶養手当や10年・15年・20年以上勤務する職員に対し、永年勤続表彰制度などを設けています。

Institution guide

特別養護老人ホーム カメリア

地域と一体になった施設づくりを

旧亀島小学校跡地を利用した江東区最大級大型福祉施設



■施設や地域の特徴

東京都江東区の亀島小学校跡地に建設された、23区内でも最大規模の福祉施設です。特別養護老人ホーム、ショートステイ、グループホームの3つのサービスを提供しています。地域一体となって開催する「亀島まつり」は、毎年多くの方で賑わいを見せています。

■開設日：2010年3月1日（平成22年）

■所在地：東京都江東区亀戸3-36-5

■事業規模：敷地面積 3,340㎡

延床面積 8,288.41㎡

地上5階鉄筋コンクリート造



●法人名、施設名にある「カメリア」は江東区の花である『さざんか』を英語表記したものです。

特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘

「暮らしは、まちのなかにある。」

音楽と映像につつまれた光と芸術の空間



■施設や地域の特徴

2015年3月、神奈川県平塚市にオープン。地域交流ラウンジは、南欧の街並みをイメージして作られ、日差しを取り入れた吹き抜け空間や、映画館のような200インチのスクリーン、音響、照明設備を有したステージが魅力の場所です。ご利用者が毎日を楽しめるよう、施設の中に「なかまち」という小さな街を作りました。ここで暮らす人々が、いままでのように生き生きと暮らせる場所を目指しています。

■開設日：2015年3月1日（平成27年）

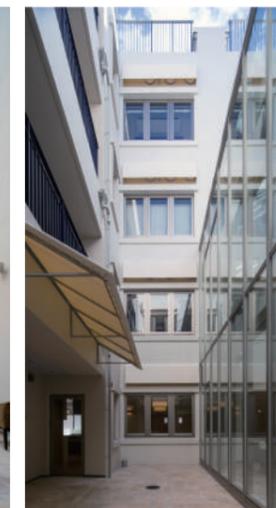
■所在地：神奈川県平塚市桜ヶ丘5-26

■事業規模：敷地面積 3,286.33㎡

延床面積 6,278.16㎡

地上4階鉄筋コンクリート造

●「なかに、まちを」をコンセプトに、毎日楽しんでいただけるような生活の場を目指しています。



墨田区特別養護老人ホーム なりひらホーム

「住みなれたまちで支えあう暮らし。」
地域とのふれあいを大切にする高齢者福祉施設



■施設や地域の特徴

墨田区が取り組んでいる「みまもり相談室」が設置されており、認知症や閉じこもりなどが心配な方を含む、ひとり暮らしの高齢者などに関する相談窓口になっています。

民生委員をはじめ、地域の町会・自治会、老人クラブ、介護事業者などと連携して、見守りの必要な高齢者を支えていくネットワークを構築し、地域で安心して生活できるよう支援しています。

■指定開始：2016年4月1日（平成28年）

■所在地：東京都墨田区業平5-6-2

■事業規模：敷地面積 3,962.18 m²

延床面積 6,402.09 m²

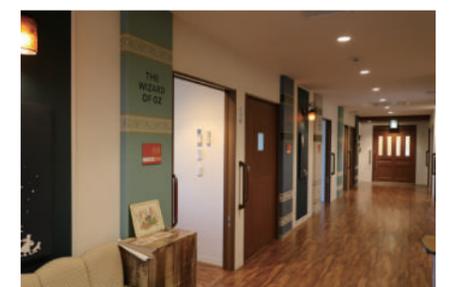
地上4階鉄骨造 地下1階鉄筋コンクリート造



●特養・ショートステイ・一般デイサービス・認知症対応型デイサービス・地域包括・高齢者みまもり相談室・居宅介護支援事業所の7つのサービスを行っています。

特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST

Welcome Communication
世代・性別・国籍を超えて集い、五感を刺激し癒しのある施設



■施設や地域の特徴

神奈川県藤沢市の『Fujisawa SST』内にある福祉施設です。ご利用者が生活する居室は、様々な「本」をモチーフに作られ、“ご利用者が物語の主人公になれるような空間”をコンセプトとしています。また、地域の交流拠点として一般の方もご利用頂けるカフェ『Camellia Cafe』が設けられています。地域に開かれた施設として、ご利用者と地域の方々が自然に交流出来るような施設作りを目指しています。

■開設日：2017年4月1日（平成29年）

■所在地：神奈川県藤沢市辻堂元町6-17-2

■事業規模：敷地面積 1,692.43 m²

延床面積 6,348.23 m²

地上5階建鉄筋コンクリート造



●専門スタッフが提供する珈琲が評判の「Camellia Cafe」

荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川

生きがいと潤い、笑顔のある生活。



■施設や地域の特徴

サンハイム荒川は、東京都荒川区南千住に位置する特別養護老人ホームであり、2017年4月1日よりカメラリア会が指定管理を受け運営することとなりました。

■指定開始：2017年4月1日(平成29年)

■所在地：東京都荒川区南千住3-14-7

■事業規模：敷地面積1,706.46㎡
延床面積3,804.66㎡
鉄筋コンクリート造/地上3階地下1階

荒川区立南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター



■施設や地域の特徴

南千住中部在宅高齢者通所サービスセンターは、2019年4月より指定管理が開始となり、荒川区立在宅高齢者通所サービスセンターと統合され運営することとなりました。

■指定開始：2019年4月1日(平成31年)

■所在地：東京都荒川区南千住4-9-6

■事業規模：敷地面積1,167.78㎡
延床面積 948.33㎡
鉄筋コンクリート造/地上2階

渋谷区恵比寿西二丁目複合施設

「住み慣れた地域で最期まで自分らしく暮らす」を支援。



■指定開始：2021年3月15日(令和3年)

■所在地：東京都渋谷区恵比寿西 2-13-5

■事業規模：敷地面積 6,774.87㎡
延床面積10,049.04㎡
鉄筋コンクリート造
地上7階地下1階



■施設や地域の特徴

恵比寿西二丁目複合施設は、2021年3月15日に開設されました。カメラリア会は、看護小規模多機能型居宅介護事業所と、認知症高齢者グループホームの指定管理者として運営しております。

看護小規模多機能型居宅介護は、渋谷区内では唯一の事業所です。お一人お一人に合わせたケアプランをご提供し、住み慣れた地域で自分らしく暮らせるよう、支援してまいります。



●グループホームフロア



●目の前で調理したお食事をご提供いたします。

千代田区いきいきプラザ一番町

高齢サービス・文化交流・健康保健を担う複合施設



- 指定開始：2023年4月1日(令和5年)
- 所在地：東京都千代田区一番町12
- 事業規模：敷地面積 3,031.25 m²
延床面積11,587.55 m²
鉄筋鉄骨コンクリート造
地上8階地下2階



●どなたでもご利用いただける温水プール



●地下に設けられた「カスケードホール」

■施設や地域の特徴

2023年4月1日より、千代田区いきいきプラザ一番町の指定管理者として施設運営を開始いたしました。皇居や英国大使館にもほど近い都内の中心地にある、高齢サービスと区民施設を併設した大型の複合施設です。198名を収容する地下のカスケードホールや温水プールは、どなたでもご利用いただけます。

児童福祉施設

■施設や地域の特徴

カメラア会が運営する児童福祉施設では、入居者の生活安定のための自立支援や子どもがすこやかに成長できるよう、生活全般にわたって支援をいたします。また、東京都江東区の施設では、こどもショートステイの受託事業も併せて行っております。

東京都江東区



- 開設日：2008年4月1日(平成20年)
- 所在地：東京都江東区
- 構造規模：鉄筋コンクリート造4階建
- 敷地面積：1,243.13 m²
- 延床面積：2,398.81 m²

神奈川県川崎市



- 指定開始：2015年4月1日(平成27年)
- 所在地：神奈川県川崎市
- 構造規模：鉄筋コンクリート造3階建
- 敷地面積：2,060.14 m²
- 延床面積：2,087.68 m²

法人沿革

2006年	12月	社会福祉法人カメラア会 設立	2018年	4月	いきいきプラザ（東京都墨田区）指定管理開始
2007年	1月	児童福祉施設（東京都江東区）着工	5月	渋谷区つばめの里・本町東、渋谷区グループホームつばめの里・本町東、渋谷区つばめの里・本町東高齢者在宅サービスセンター 指定管理開始	
2008年	1月	児童福祉施設（東京都江東区）竣工	11月	特別養護老人ホームカメラア桜ヶ丘 126床に増床	
	4月	児童福祉施設（東京都江東区）開設		亀戸寮 完成	
	9月	特別養護老人ホームカメラア 着工	2019年	3月	法人本部 兼 渋谷寮 完成
2009年	9月	児童福祉施設（東京都江東区）こどもショートステイ事業を江東区より受託	4月	特別養護老人ホームカメラア ショートステイ 10床を特別養護老人ホームに転換	
	12月	特別養護老人ホームカメラア 竣工		110床に増床	
2010年	3月	特別養護老人ホームカメラア、ショートステイカメラア		南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター指定管理開始、荒川区立在宅高齢者通所サービスセンターと統合	
		グループホームカメラア 開設	2020年	4月	なりひら高齢者在宅サービスセンター 一般型デイサービスの定員数が45名から40名に変更（日曜は45名から15名へ変更）
	8月	第一回亀島まつり 開催	8月	荒川区立特別養護老人ホームサンハイム荒川 定員数が56床から59床に増床	
2013年	4月	コヤマカレッジ 東京スカイツリー教室 開講	2021年	3月	渋谷区恵比寿西二丁目複合施設、グループホーム恵比寿カメラア、看護小規模多機能型居宅介護 指定管理開始
	10月	特別養護老人ホームカメラア桜ヶ丘 着工	6月	特別養護老人ホームカメラア藤沢 SST 定員数が130床から144床に増床	
2014年	8月	千葉商科大学と連携し、亀島まつりを開催	10月	特別養護老人ホームカメラア藤沢 SST が「第9回かながわ感動介護大賞」最優秀賞を受賞	
2015年	1月	特別養護老人ホームカメラア桜ヶ丘 竣工	2022年	6月	法人本部が特別養護老人ホームカメラア内に移転
	3月	特別養護老人ホームカメラア桜ヶ丘、ショートステイ カメラア桜ヶ丘 開設	3月	いきいきプラザ（東京都墨田区）指定管理終了	
	4月	児童福祉施設（神奈川県川崎市）指定管理開始		渋谷区つばめの里・本町東、渋谷区グループホームつばめの里・本町東、渋谷区つばめの里・本町東高齢者在宅サービスセンター 指定管理終了	
	12月	特別養護老人ホームカメラア藤沢 SST 着工	2023年	4月	千代田区いきいきプラザ一番町、千代田区立一番町特別養護老人ホーム、千代田区立一番町高齢者在宅サービスセンター、千代田区立一番町指定居宅介護支援事業所 指定管理開始
2016年	4月	墨田区特別養護老人ホームなりひらホーム 指定管理開始			
	6月	コヤマカレッジ 神奈川桜ヶ丘教室 開講			
	12月	社会福祉法人カメラア会 法人設立10周年			
2017年	1月	特別養護老人ホームカメラア藤沢 SST 竣工			
	4月	特別養護老人ホームカメラア藤沢 SST、ショートステイカメラア藤沢 SST 開設			
		荒川区立特別養護老人ホームサンハイム荒川 指定管理開始			

■法人概要



法人名 社会福祉法人カメラア会
 所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸 3-36-5
 理事長 湖山泰成
 設立年月日 2006年12月26日(平成18年)
 基本金 7億7400万円
 従業員数 745名

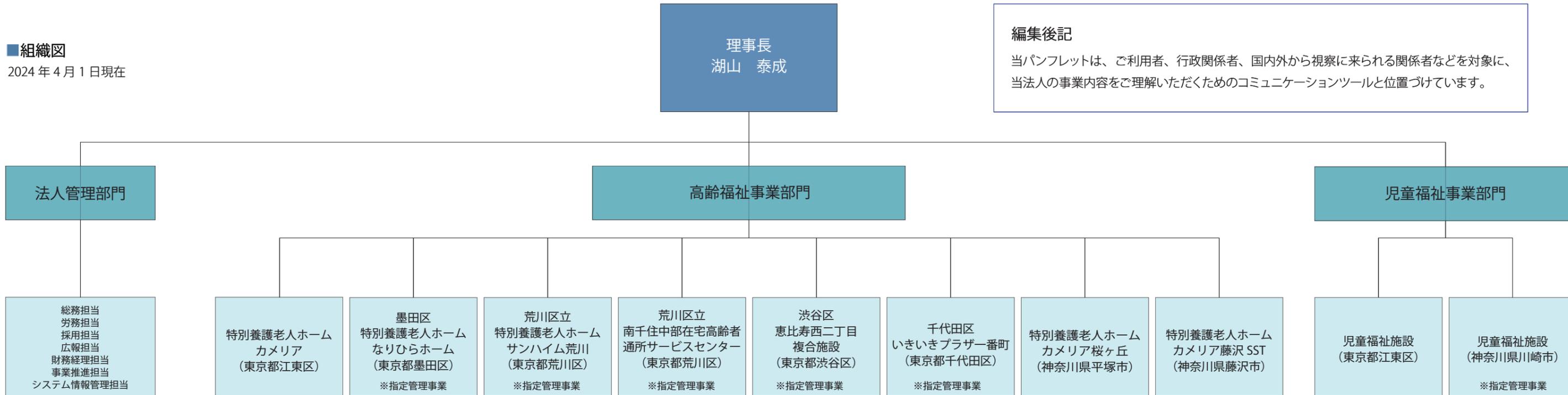
■主なグループ法人

医療法人社団 平成会
 社会福祉法人 平成会
 医療法人社団 日翔会
 社会福祉法人 日翔会
 医療法人社団 緑愛会
 社会福祉法人 緑愛会
 医療法人社団 ひがしの会
 社会福祉法人 ひがしの会
 医療法人社団 水澄み会
 社会福祉法人 水澄み会
 社会福祉法人 苗場福祉会
 医療法人財団 百葉の会
 社会福祉法人 百葉の会
 医療法人 北辰会
 社会福祉法人 湖成会

株式会社 日本ライフデザイン
 医療法人社団 藤友五幸会
 株式会社 ライフアシスト
 医療法人社団 湖聖会(東京)
 株式会社 テイクオフ
 社会福祉法人 湖星会
 医療法人社団 湖聖会(宮城)
 株式会社 健康倶楽部
 一般財団法人 愛生会
 社会福祉法人 草加福祉会
 社会福祉法人 大和会
 社会福祉法人 白山福祉会
 株式会社 銀座メディカル
 特定非営利活動法人
 ヘルスケア・デザイン・ネットワーク

■組織図

2024年4月1日現在



編集後記
 当パンフレットは、ご利用者、行政関係者、国内外から視察に来られる関係者などを対象に、当法人の事業内容をご理解いただくためのコミュニケーションツールと位置づけています。

Camellia-Kai

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造