



CAMELLIA-KAI

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造

CORPORATION PROFILE 2023



Kiyama healthcare group

湖山医療福祉グループ



社会福祉法人カメリア会
Social welfare corporation camellia

法人理念

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造

職員行動指針

私たちは、老人医療福祉の分野の顧客サービスにおいて地域No.1の施設をめざします。

私たちは、老人医療福祉を通じて、地域住民に親しまれ、信頼されて、地域で持続発展する施設づくりをめざします。

私たちは、老人医療福祉の分野で、これからも業界をリードするパイオニアとしての努力と挑戦を決しておこたりません。

私たちの最大のセールスポイントは、医療・福祉サービスの質の高さであり、それを支えるのは職員一人ひとりの「こまやかな気配り・やさしい笑顔・まごころ込めたおつき合い」です。

私たちは、個人としてもチームとしても、高い目標に向かってチャレンジし、その実現を通じて、医療人・福祉人としての「生きがい・やりがい」を追い続けます。

私たちは、やりがいのある高い目標に向かってチャレンジし、努力を続け、そしてそれを実現する職員やチームをほめたたえ、高い評価を送ります。

私たちは、志を持って、努力を続ける若い職員に対して、惜しみない激励と支援をおくり、その成長を全面的にバックアップします。

私たちは、セクト主義・官僚主義・縄張主義を徹底的に排除し、特権意識やボス的な言動を許しません。

私たちは、過去の医療福祉の世界にありがちな閉鎖的で一方通行の指示命令が支配する職場の人間関係を打破して、開かれた建設的な議論を大切にし、明るく活力にあふれた職場を作っていきます。

私たちは、不断の努力を重ねることにより、その成果としての施設の業績が毎年毎年決して後退することなく、一歩でも前進することを大切にします。

私たちは、法令順守だけでなく、倫理観、公序良俗などの社会的な規範に従い、公正・公平に業務をおこないます。

Contents

Management Message

P6. 理事長メッセージ P8. TOPICS



社会福祉法人カメラア会の理事長である湖山泰成よりカメラア会の原点についてと、法人本部の移転、公式キャラクター、新たに指定管理が決定した施設についてお伝えいたします。

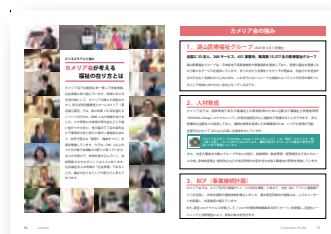
Institution Guide

- P12. カメラア / P13. カメラア桜ヶ丘
- P14. なりひらホーム / P15. カメラア藤沢 SST
- P16. サンハイム荒川 / 南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター
- P17. 渋谷区恵比寿西二丁目複合施設
- P18. 千代田区いきいきプラザ一番町
- P19. 児童福祉施設（江東区）
児童福祉施設（川崎市）



Introduction

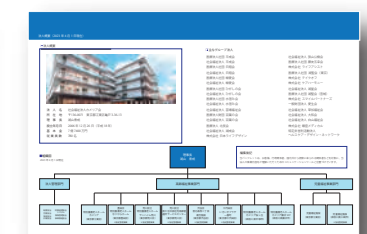
P10. ビジネスモデル P11. カメラア会の強み



社会福祉法人カメラア会のビジネスモデル「カメラア会が考える福祉の在り方」についてと、法人としての強みをお伝えいたします。

Corporation History

- P20. 法人沿革
- P22. 法人概要
グループ法人
組織図



Management Message

理事長メッセージ

私たちの原点を信じて

私たちの原点である特別養護老人ホームカメリアは、1階には仕切りのない地域交流スペースやコミュニティーカフェの設置により、ボランティアの方々、地域の方が自由に行き来ができる施設づくりを行い、開かれた施設作りを目指してまいりました。

また、カメリアカレッジや各種イベントを開催し職員とお客様お一人お一人との関係のみ収斂することなく、ご家族や地域の方々、またボランティアの方々とともにカメリアの文化を築き上げ、それが結果として地域コミュニティづくりに貢献できるものと考えております。

私ども職員も、特別養護老人ホームカメリアで築いたノウハウを伝承し、地域の福祉拠点としての役割を十分に自覚し、地域とともに発展していくことができるよう尽力する所存です。

社会福祉法人カメリア会 理事長

湖山 泰成



1 職員のライフスタイルに合わせた職員寮の提供

カメラア会では、新入職員や地方から入職する職員、また、海外の技能実習生等が安心して生活ができ、施設から徒歩や自転車で通勤が可能なエリアに職員寮を建設することにより、より働きやすく機能的なライフスタイルを提供できるよう支援しています。

亀戸職員寮

- 所在地：東京都江東区亀戸三丁目
- 最寄り施設：特別養護老人ホームカメラア、墨田区なりひらホーム、介護老人保健施設キーストーン、児童福祉施設（江東区） いずれも徒歩5分圏内です。
- 全 17 室：全室個室、駐輪場完備
- 最寄り駅：地下鉄押上駅 徒歩11分 JR・地下鉄錦糸町駅・JR亀戸駅 徒歩14分



亀戸職員寮「MOUNT APARTMENT」



亀戸職員寮「MOUNT APARTMENT」のエントランス

渋谷職員寮

- 所在地：東京都渋谷区本町二丁目
- 最寄り施設：恵比寿西二丁目複合施設、千代田区いきいきプラザ一番町
- 全 16 室：個室、シェアルーム（2名程度）、駐輪場完備
- 最寄り駅：京王線初台駅 徒歩 5 分 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩 13 分



渋谷職員寮外観



エントランス

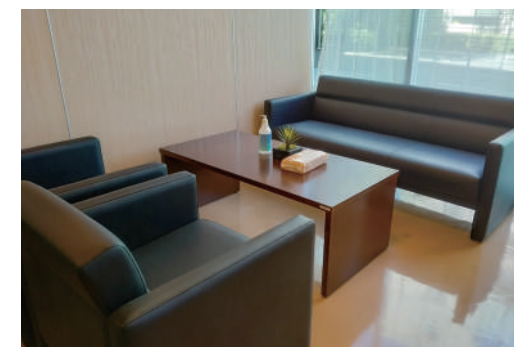
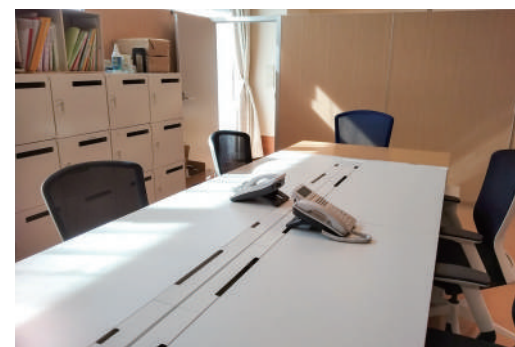


居室内観

2 カメラア会法人所在地（法人本部）

この度、2022 年 6 月 1 日より法人本部を江東区の特別養護老人ホームカメラア内に移転いたしました。

現在、カメラア会は東京都江東区、墨田区、荒川区、渋谷区、千代田区と神奈川県川崎市、藤沢市、平塚市において、高齢者事業と児童福祉事業を展開しておりますが、ここ江東区亀戸はカメラア会が誕生した場所です。再びこの場所から、地域福祉の提供に努めてまいります。



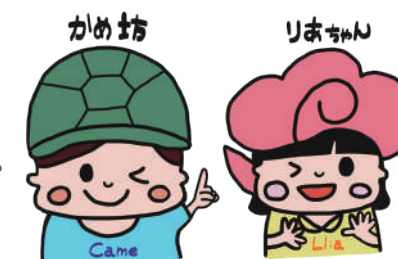
3 千代田区いきいきプラザ一番町 指定管理開始

この度、千代田区より「千代田区いきいきプラザ一番町」の指定管理者として選任され、2023 年 4 月より、施設運営を開始いたしました。

名称：千代田区いきいきプラザ一番町
 所在地：東京都千代田区一番町12番地
 対象施設：特別養護老人ホーム
 短期入所生活介護
 高齢者在宅サービスセンター
 居宅介護支援事業所
 区民施設（温水プール・カスケードホール・会議室・売店等）
 指定管理期間：2023年4月1日から2033年3月31日まで

4 カメラア会公式キャラクター

社会福祉法人カメラア会の公式キャラクターが誕生しました。カメラア会の発祥の地である東京都江東区の花である【サザンカ】と亀戸から連想した亀にちなんで「かめ坊」、「りあちゃん」と名付けました。これから、カメラア会を代表するマスコットキャラクターとして、皆様に愛される存在となれるよう活動してまいります。





ビジネスモデルと強み

カメラア会が考える 福祉の在り方とは

カメラア会では創設以来一貫して地域貢献、社会貢献に取り組んでいます。地域における交流の場として、カメラアの果たす役割は大きく、例えば特別養護老人ホームカメラア（東京都江東区）では、実に年間 170 回を超えるイベントが行われ、8000 人もの来場がありました。この背景には地域の町内会などとの強い結びつきがあり、地元亀戸三丁目の各町会に千葉商科大学と新たに障がい者施設も加わり、共同で盛大な「夏祭り（亀島まつり）」を毎年開催しています。今では 1300 人以上の人たちが集う地域最大の祭りに育っています。法人が仕掛けて、地域を巻き込んでいく。地域貢献の大きなポイントはここにあります。社会福祉法人は地域の「社会資源」であることが、福祉の在り方としての答えだと考えております。

カメラア会の強み

1. 湖山医療福祉グループ（2023 年 4 月 1 日現在）

全国に 33 法人、268 サービス、631 事業所、職員数 13,377 名の医療福祉グループ

湖山医療福祉グループは、日本各地で高齢者施設や療養病床を運営しており、医療と福祉を連携しながら様々なサービスを提供しています。多くの方から支援をいただくその理由は、利益だけを追求するのではなく地域の方々と共に歩み、これまでにないユニークな施設によって人々の交流の場をつくることで地域に欠かせない存在となっている点です。

2. 人材育成

カメラア会では、国家資格である介護福祉士の資格取得のために必要な介護福祉士実務者研修「KOYAMA College（コヤマカレッジ）」を厚労省認定のもと施設内で受講することができます。また、受講料は全額法人が負担しており、講師は資格を取得した先輩職員のため、いつでも質問が可能。全国平均と比べて 20%以上の高い合格率を出しています。



カメラア会が行う「KOYAMA College（コヤマカレッジ）」は、現在「スカイツリー校」「桜ヶ丘校」、の2カ所で行なわれており、職員が通学しやすいように施設に教室を併設した形で開講しています。

また、中途入職者を対象にグループや法人の紹介、就業規則・勤怠管理・経理規定など法人のルールの他、身体拘束廃止・虐待防止などの法定研修の内容を含む中途入職者向け研修を実施しています。

3. BCP（事業継続計画）

カメラア会では、エリア別河川情報サイト「川の防災情報」と併せて、社内 SNS アプリと連絡網アプリを活用し、非常災害時の連絡体制を確立しました。浸水想定区域内の施設には、レスキューボートを配備し、水害被害に備えています。

また、新型コロナウイルス対策として、「コロナ対策特殊戦略車両 KERT（カート）」を配備し、迅速なゾーニングと抗原検査により、感染の拡大を防ぎます。

Institution guide

特別養護老人ホーム カメリア

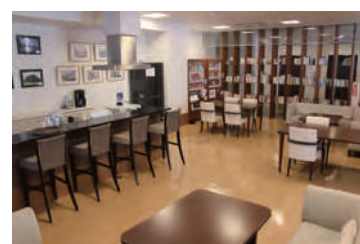
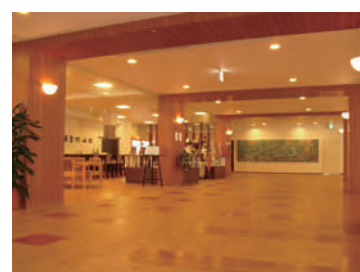
地域と一体になった施設づくりを

旧亀島小学校跡地を利用した江東区最大級大型福祉施設



■施設や地域の特徴

東京都江東区の亀島小学校の跡地に建設された 23 区内でも最大規模の福祉施設です。ショートステイ、特別養護老人ホーム、グループホームの 3 つのサービスを提供しています。地域一体となって開催する「亀島まつり」は、約 1,300 人の来場者数となり、賑わいを見せています。



●特別養護老人ホームカメリアの法人名、施設名にある「カメリア」は江東区の花である『さざんか』を英語表記したものです。

■開 設 日：2010 年 3 月 1 日（平成 22 年）

■所 在 地：東京都江東区亀戸 3-36-5

■事業規模：敷地面積 3,340 m²

延床面積 8,288.41 m²

地上 5 階鉄筋コンクリート造

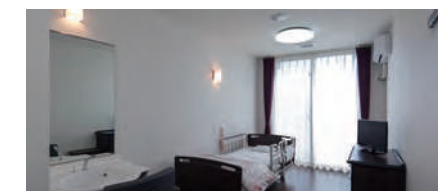
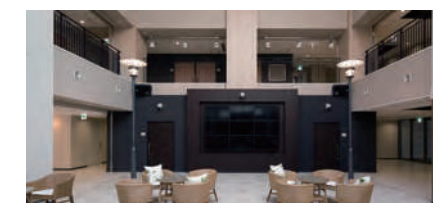
特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘

「暮らしは、まちのなかにある。」

音楽と映像につつまれた光と芸術の空間



●特別養護老人ホームカメリア桜ヶ丘は「なかに、まちを」をコンセプトに毎日楽しめるような生活の場を目指しています。



■施設や地域の特徴

2015 年 3 月、神奈川県平塚市にオープン。地域交流ラウンジは、南欧をイメージした街並みで作られ、大きく日差しを取り入れた吹き抜け空間や、映画館のような 200 インチのスクリーン、音響、照明設備を有したステージが魅力の場所です。カメリア桜ヶ丘は、お客様が毎日を楽しみながら暮らせるよう、施設の中に「なかまち」という、ちいさな街を作りました。ここに暮らす人々が、いままでのように生き生きと暮らせる場所を目指しています。

■開 設 日：2015 年 3 月 1 日（平成 27 年）

■所 在 地：神奈川県平塚市桜ヶ丘 5-26

■事業規模：敷地面積 3,286.33 m²

延床面積 6,278.16 m²

地上 4 階鉄筋コンクリート造

墨田区特別養護老人ホーム なりひらホーム

住みなれたまちで支えあう暮らし。
地域とのふれあいを大切にする高齢者福祉施設です。



■施設や地域の特徴

墨田区が取り組んでいるみまもり相談室が設置されており、認知症や閉じこもりなどが心配な方を含むひとり暮らしの高齢者などに関する相談窓口になっています。

民生委員をはじめ地域の町会・自治会、老人クラブ、介護事業者などと連携して見守りの必要な高齢者を支えていくネットワークを構築し、地域で安心して生活できるよう支援しています。

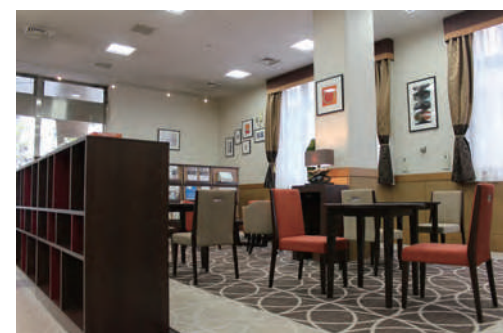
■指定開始：2016年4月1日（平成28年）

■所在地：東京都墨田区業平 5-6-2

■事業規模：敷地面積 3,962.18 m²

延床面積 6,402.09 m²

地上4階鉄骨造 地下1階鉄筋コンクリート造



●特養・ショートステイ・一般デイサービス・
認知症対応型デイサービス・地域包括・高齢
者みまもり相談室・居宅介護支援事業所・訪
問介護の8つのサービスを行っています。

特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST

Welcome Communication

世代・性別・国籍を超えて集い、五感を刺激し癒しのある施設



■施設や地域の特徴

特別養護老人ホームカメリア藤沢 SST は、神奈川県藤沢市の『湘南 T-SITE』がある『Fujisawa SST』にオープンした福祉施設です。このカメリア藤沢 SST には地域の交流拠点として一般の方もご利用頂けるカフェ『Camellia Cafe』が設けられています。地域に開かれた施設として、ご利用者様と地域の方々が自然に交流出来るような施設作りを目指しています。

■開設日：2017年4月1日（平成29年）

■所在地：神奈川県藤沢市辻堂元町 6-17-2

■事業規模：敷地面積 1,692.43 m²

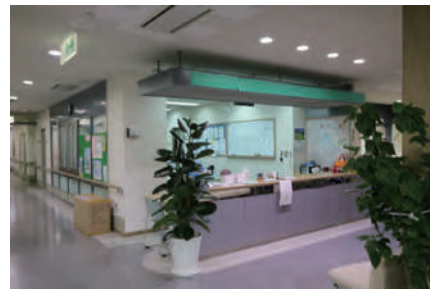
延床面積 6,348.23 m²

地上5階建鉄筋コンクリート造



荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川

生きがいと潤い、笑顔のある生活。



●1階エントランス



●2～3階交流スペース

■施設や地域の特徴

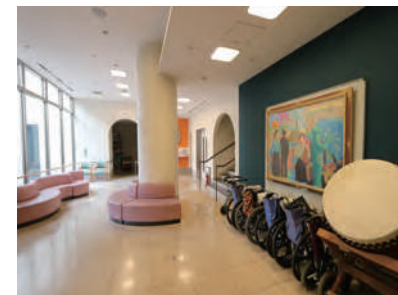
サンハイム荒川は東京都荒川区南千住に位置する特別養護老人ホームであり、2017年4月1日よりカメリア会が指定管理を受け運営することとなりました。

■指定開始：2017年4月1日（平成29年）

■所在地：東京都荒川区南千住3-14-7

■事業規模：敷地面積1,706.46㎡
延床面積3,804.66㎡
鉄筋コンクリート造/地上3階地下1階

荒川区立南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター



●1階エントランスフロア



●2階デイサービスフロア

■施設や地域の特徴

南千住中部在宅高齢者通所サービスセンターは、2019年4月より指定管理が開始となり、荒川区立在宅高齢者通所サービスセンターと統合され運営をすることとなりました。

■指定開始：2019年4月1日（平成31年）

■所在地：東京都荒川区南千住4-9-6

■事業規模：敷地面積1,167.78㎡
延床面積 948.33㎡
鉄筋コンクリート造/地上2階

渋谷区恵比寿西二丁目複合施設

防災拠点でもある、大型福祉施設の誕生



■施設や地域の特徴

恵比寿西二丁目複合施設は、2021年3月15日に開設され、看護小規模多機能型居宅介護事業所、認知症高齢者グループホームの指定管理者として、カメリア会が運営しております。渋谷区で初の看護小規模多機能型居宅介護として、様々なサービスを組み合わせて、お一人お一人に合わせたケアプランをご提供いたします。閑静な住宅街の中、住み慣れた地域で自分らしく暮らせるよう、ご支援してまいります。

■指定開始：2021年3月15日（令和3年）

■所在地：東京都渋谷区恵比寿西2-13-5

■事業規模：敷地面積 6,774.87㎡
延床面積10,049.04㎡
鉄筋コンクリート造
地上7階地下1階



●グループホームフロア



●目の前で調理したお食事をご提供いたします。

千代田区いきいきプラザ一番町

高齢サービス・文化交流・健康保健を担う複合施設

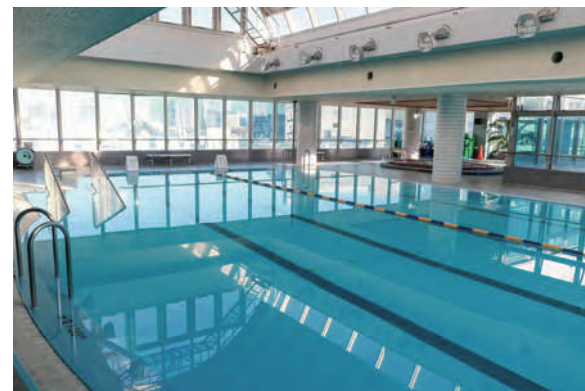


- 指定開始：2023 年 4 月 1 日（令和 5 年）
- 所在地：東京都千代田区一番町 12
- 事業規模：敷地面積 3,031.25 m²
延床面積 11,587.55 m²
鉄筋鉄骨コンクリート造
地上 8 階地下 2 階



■施設や地域の特徴

2023 年 4 月 1 日より、千代田区いきいきプラザ一番町の指定管理者として施設運営を開始いたしました。皇居や英国大使館にもほど近い都内の中心地にある、高齢サービスと区民施設を併設した大型の複合施設です。198 名を収容する地下のカスケードホールや温水プールはどなたでもご利用いただけます。



●どなたでもご利用いただける温水プール



●地下に設けられた多目的ホール

児童福祉施設（江東区）



- 開設日 2008 年 4 月 1 日（平成 20 年）
- 所在地 東京都江東区
- 定員
 - ・一般入居 30 世帯
 - ・緊急一時保護 2 世帯
 - ・こどもショートステイ 3 名
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 4 階建
- 敷地面積 1,243.13 m²
- 延床面積 2,398.81 m²



■施設や地域の特徴

カメラア会が運営する児童福祉施設では、入居者の生活安定のための自立支援や子どもがすこやかに成長できるよう、生活全般にわたって支援をいたします。

また、当施設では、こどもショートステイの受託事業も併せて行っております。

児童福祉施設（川崎市）



- 指定開始 2015 年 4 月 1 日（平成 27 年）
- 所在地 神奈川県川崎市
- 定員
 - ・一般入居 28 世帯
 - ・緊急一時保護 2 世帯
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 3 階建
- 敷地面積 2,060.14 m²
- 延床面積 2,087.68 m²

法人沿革

2006 年	12 月	社会福祉法人 カメリア会 設立
2007 年	1 月	児童福祉施設（江東区） 着工
2008 年	1 月	児童福祉施設（江東区） 竣工
	4 月	児童福祉施設（江東区） 開設
	9 月	特別養護老人ホーム カメリア 着工
2009 年	9 月	こどもショートステイ事業を江東区より受託（児童福祉施設 江東区）
	12 月	特別養護老人ホーム カメリア 竣工
2010 年	3 月	特別養護老人ホーム カメリア、ショートステイ カメリア、デイサービスセンター カメリア、居宅介護支援事業所 カメリア、グループホーム カメリア 開設
	8 月	第一回亀島まつり 開催
2011 年	9 月	訪問介護ステーション カメリア 開設
2013 年	4 月	コヤマカレッジ 東京スカイツリー教室 開講
	10 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘 着工
2014 年	8 月	千葉商科大学と連携し、亀島まつりを開催
2015 年	1 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘 竣工
	3 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘、ショートステイ カメリア桜ヶ丘、居宅介 護支援事業所 カメリア桜ヶ丘 開設
	4 月	児童福祉施設（川崎市） 指定管理開始
	12 月	特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST 着工
2016 年	4 月	墨田区特別養護老人ホーム なりひらホーム 指定管理開始 訪問介護ステーション なりひらと訪問介護ステーション カメリアが合併
	6 月	コヤマカレッジ 神奈川桜ヶ丘教室 開講
	12 月	社会福祉法人 カメリア会 法人設立 10 周年
2017 年	4 月	特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST、ショートステイ カメリア藤沢 SST 開設 荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川 指定管理開始

	10 月	特別養護老人ホームカメリア藤沢 SST が「平成 29 年度 藤沢市『緑と花のまちづ くり』コンクール」金賞を受賞する
2018 年	4 月	いきいきプラザ（東京都墨田区） 指定管理開始
	5 月	渋谷区つばめの里・本町東、渋谷区グループホームつばめの里・本町東、渋谷区 つばめの里・本町東高齢者在宅サービスセンター 指定管理開始 特別養護老人ホームカメリア桜ヶ丘 126 床に増床
	11 月	亀戸寮 完成
2019 年	3 月	法人本部 兼 渋谷寮 完成
	4 月	特別養護老人ホームカメリア ショートステイ 10 床を特別養護老人ホームに転 換 110 床に増床 南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター指定管理開始、荒川区立在宅高齢者 通所サービスセンターと統合
2020 年	4 月	なりひら高齢者在宅サービスセンター 一般型デイサービスの定員が 45 名から 40 名に変更になる（日曜は 45 名から 15 名へ変更）
	8 月	荒川区立特別養護老人ホームサンハイム荒川の定員数が 56 床から 59 床へ増床と なる
2021 年	3 月	渋谷区恵比寿西二丁目複合施設、グループホーム恵比寿カメリア、看護小規模多 機能型居宅介護 指定管理開始
	6 月	特別養護老人ホームカメリア藤沢 SST の定員数が 130 床から 144 床へ増床とな る
	10 月	特別養護老人ホームカメリア藤沢 SST が「第 9 回かながわ感動介護大賞」最優秀 賞を受賞する
2022 年	2 月	居宅介護支援事業所カメリア、デイサービスセンターカメリア 事業廃止
	6 月	法人本部が特別養護老人ホームカメリア内に移転
2023 年	3 月	いきいきプラザ（東京都墨田区）指定管理終了 渋谷区つばめの里・本町東、渋谷区グループホームつばめの里・本町東、渋谷区 つばめの里・本町東高齢者在宅サービスセンター 指定管理終了
	4 月	千代田区いきいきプラザ一番町、千代田区立一番町特別養護老人ホーム、千代田 区立一番町高齢者在宅サービスセンター、千代田区立一番町指定居宅介護支援事 業所 指定管理開始

■法人概要



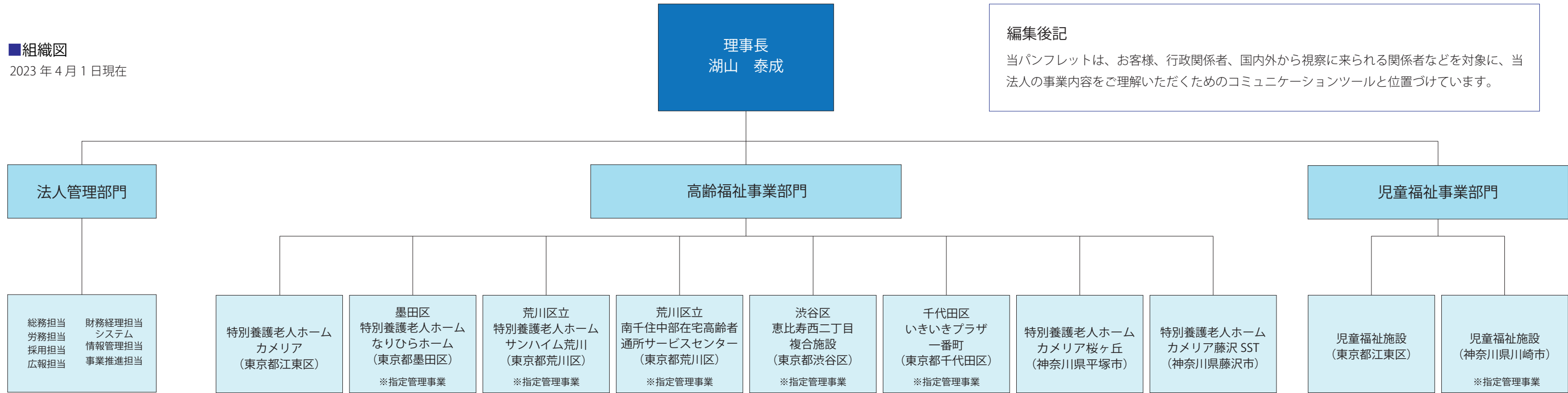
法人名 社会福祉法人カメラア会
所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸 3-36-13
理事長 湖山泰成
設立年月日 2006 年 12 月 26 日（平成 18 年）
基本金 7 億 7400 万円
従業員数 780 名

■主なグループ法人

- 医療法人社団 平成会
社会福祉法人 平成会
医療法人社団 日翔会
社会福祉法人 日翔会
医療法人社団 緑愛会
社会福祉法人 緑愛会
医療法人社団 ひがしの会
社会福祉法人 ひがしの会
医療法人社団 水澄み会
社会福祉法人 水澄み会
社会福祉法人 苗場福祉会
医療法人財団 百葉の会
社会福祉法人 百葉の会
医療法人 北辰会
社会福祉法人 湖成会
株式会社 日本ライフデザイン
- 社会福祉法人 狭山公樹会
医療法人社団 藤友五幸会
株式会社 ライフアシスト
医療法人社団 湖聖会（東京）
株式会社 テイクオフ
株式会社 ケアハーモニー
社会福祉法人 湖星会
医療法人社団 湖聖会（宮城）
株式会社 スマイルパートナーズ
一般財団法人 愛生会
社会福祉法人 草加福祉会
社会福祉法人 大和会
社会福祉法人 白山福祉会
株式会社 銀座メディカル
特定非営利活動法人
ヘルスケア・デザイン・ネットワーク

■組織図

2023 年 4 月 1 日現在



社会福祉法人カメラア会について

カメラア会は、高齢福祉事業と児童福祉事業を提供する社会福祉法人です。カメラア会は湖山医療福祉グループです。



<お問い合わせ先>

法人本部 TEL.

03-6304-2641

www.camellia-kai.com

〒136-0071 東京都江東区亀戸3丁目36番5号

