

社会福祉法人カメラア会について

カメラア会は、高齢福祉事業と児童福祉事業を提供する社会福祉法人です。カメラア会は湖山医療福祉グループです。



<お問い合わせ先>

法人本部 TEL. **03-6304-2641**

www.camellia-kai.com 〒151-0071 東京都渋谷区本町2丁目14番2号



CORPORATION PROFILE



Koyama healthcare group

湖山医療福祉グループ



社会福祉法人

カメラア会

法人理念

自らが受けたいと思う医療と福祉の創造

職員行動指針

私たちは、老人医療福祉の分野の顧客サービスにおいて地域 No.1 の施設をめざします。

私たちは、老人医療福祉を通じて、地域住民に親しまれ、信頼されて、地域で永続発展する施設づくりをめざします。

私たちは、老人医療福祉の分野で、これからも業界をリードするパイオニアとしての努力と挑戦を決しておこたりません。

私たちの最大のセールスポイントは、医療・福祉サービスの質の高さであり、それを支えるのは職員一人ひとりの「こまやかな気配り・やさしい笑顔・まごころ込めたおつき合い」です。

私たちは、個人としてもチームとしても、高い目標に向かってチャレンジし、その実現を通じて、医療人・福祉人としての「生きがい・やりがい」を追い続けます。

私たちは、やりがいのある高い目標に向かってチャレンジし、努力を続け、そしてそれを実現する職員やチームをほめたたえ、高い評価を送ります。

私たちは、志を持って、努力を続ける若い職員に対して、惜しみない激励と支援をおくり、その成長を全面的にバックアップします。

私たちは、セクト主義・官僚主義・縄張主義を徹底的に排除し、特権意識やボス的な言動を許しません。

私たちは、過去の医療福祉の世界にありがちな閉鎖的で一方通行の指示命令が支配する職場の人間関係を打破して、開かれた建設的な議論を大切にし、明るく活力にあふれた職場を作っていきます。

私たちは、不断の努力を重ねることにより、その成果としての施設の業績が毎年毎年決して後退することなく、一歩でも前進することを大切にします。

Contents

Management Message

P6. 理事長メッセージ
P8. TOPICS



社会福祉法人カメラア会の理事長である湖山泰成よりカメラア会の原点についてと、新たに運営を開始した新施設についてのメッセージもお伝えいたします。

Institution Guide

P12. カメラア / P13. カメラア桜ヶ丘
P14. なりひらホーム / P15. カメラア藤沢 SST
P16. サンハイム荒川 / 南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター
P17. 渋谷区つばめの里・本町東
P18. パークサイド亀島（児童福祉施設）
川崎市 ヒルズすえなが（児童福祉施設）
P19. いきいきプラザ（東京都墨田区）
渋谷区恵比寿西二丁目複合施設



Introduction

P10. ビジネスモデル
P11. カメラア会の強み



社会福祉法人カメラア会のビジネスモデル「カメラア会が考える福祉の在り方」についてと、法人としての強みをお伝えいたします。

Corporation History

P20. 法人沿革
P22. 法人概要
グループ法人
組織図

社会福祉法人カメラア会の沿革と、法人概要、グループ法人、組織図を掲載しています。



Management Message

理事長メッセージ

私たちの原点を信じて

私たちの原点である特別養護老人ホームカメリアは、1階には仕切りのない地域交流スペースやコミュニティーカフェの設置により、ボランティアの方々、地域の方が自由に行き来ができる施設づくりを行い、開かれた施設作りを目指してまいりました。

また、カメリアカレッジや各種イベントを開催し職員とお客様お一人お一人との関係のみ収斂することなく、ご家族や地域の方々、またボランティアの方々とともにカメリアの文化を築き上げ、それが結果として地域コミュニティづくりに貢献できるものと考えております。

私ども職員も、特別養護老人ホームカメリアで築いたノウハウを伝承し、地域の福祉拠点としての役割を十分に自覚し、地域とともに発展していくことができるよう尽力する所存です。

社会福祉法人カメリア会 理事長
湖山 泰成



1 職員のライフスタイルに合わせた職員寮の提供

カメラリア会では、新入職員や地方から入職する職員、また、海外の技能実習生等が安心して生活ができ、施設から徒歩や自転車で通勤が可能なエリアに職員寮を建設することにより、より働きやすく機能的なライフスタイルを提供できるよう支援しています。

亀戸職員寮

人情の溢れる下町の閑静な住宅街

- 所在地：東京都江東区亀戸三丁目
- 最寄り施設：特別養護老人ホームカメラリア、墨田区なりひらホーム、いきいきプラザ、介護老人保健施設キーストーン、パークサイド亀島 いずれも徒歩5分圏内です。
- 全 17 室：全室個室、駐輪場完備
- 最寄り駅：地下鉄押上駅 徒歩11分 JR・地下鉄錦糸町駅・JR亀戸駅 徒歩14分



亀戸職員寮「MOUNT APARTMENT」



亀戸職員寮「MOUNT APARTMENT」のエントランス

渋谷職員寮

大都会の中にある落ち着いた街並み

新宿駅にも渋谷駅にも自転車圏内です

- 所在地：東京都渋谷区本町二丁目
- 最寄り施設：渋谷区つばめの里・本町東 徒歩 10 分圏内です。
- 全 16 室：個室、シェアルーム（2 名程度）、駐輪場完備
- 最寄り駅：京王線初台駅 徒歩 5 分 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩 13 分

2 カメラリア会法人所在地（法人本部）

現在、カメラリア会は東京都江東区、墨田区、荒川区と神奈川県川崎市、藤沢市、平塚市において事業展開を行ってまいりましたが、この度、渋谷区より 2018 年 5 月開設の「渋谷区つばめの里・本町東」と 2021 年 3 月開設の「渋谷区恵比寿西二丁目複合施設」の指定管理者の指定を受け、新たに東京 23 区西エリアに活動拠点を見出すことができました。

これは、当法人においても東京 23 区東エリアと神奈川エリアを結ぶ中間地点となり、日本のシンボルともいえる「渋谷」に法人の活動拠点を移すことは、機能面においても人事、採用面においても効果的な選択であると考えております。

カメラリア会法人本部の移転

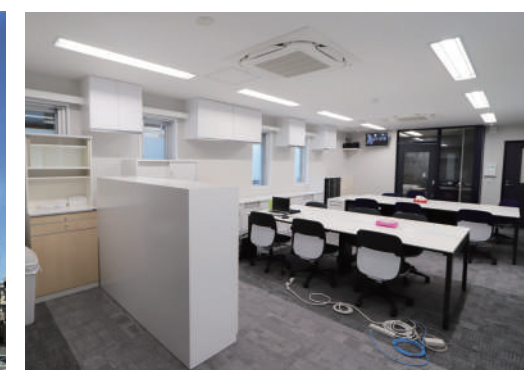
職員寮と研修ルームを兼ね備えた法人本部の建設



渋谷区本町上空から撮影した写真



カメラリア会法人本部 兼 職員寮



3 渋谷区恵比寿西二丁目複合施設の指定管理開始

渋谷区より 2017 年 12 月に「渋谷区恵比寿西二丁目複合施設」の指定管理者の指定を受け、2021 年 3 月に開設いたしました。

この建物は、4 階から 7 階は区営住宅、1 階～3 階は高齢者福祉施設の他、保育所、障がい者グループホーム及び、障がい者通所施設も入る地域福祉の中核となります。その中でもカメラリア会は、高齢者福祉事業（認知症高齢者グループホーム・看護小規模多機能型居宅介護）を担って参ります。地域密着型施設として、どのように皆様に貢献していけるのか考えております。



ビジネスモデルと強み

カメラア会が考える 福祉の在り方とは

カメラア会では創設以来一貫して地域貢献、社会貢献に取り組んでいます。地域における交流の場として、カメラアの果たす役割は大きく、例えば特別養護老人ホームカメラア（東京都江東区）では、実に年間 170 回を超えるイベントが行われ、8000 人もの来場がありました。この背景には地域の町内会などとの強い結びつきがあり、地元亀戸三丁目の各町会に千葉商科大学と新たに障がい者施設も加わり、共同で盛大な「夏祭り（亀島まつり）」を毎年開催しています。今では 1300 人以上の人たちが集う地域最大の祭りに育っています。法人が仕掛けて、地域を巻き込んでいく。地域貢献の大きなポイントはここにあります。社会福祉法人は地域の「社会資源」であることが、福祉の在り方としての答えだと考えております。

カメラア会の強み

1. 湖山医療福祉グループ（2021 年 4 月 1 日現在）

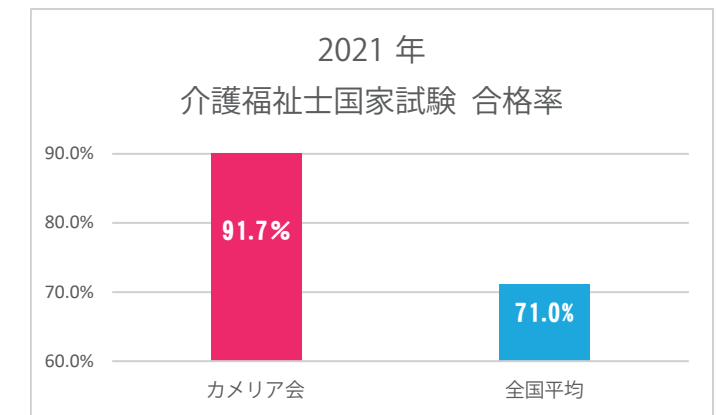
全国に 32 法人、259 サービス、624 事業所、職員数 12,785 名の医療福祉グループ

湖山医療福祉グループは、日本各地で高齢者施設や療養病床を運営しており、医療と福祉を連携しながら様々なサービスを提供しています。多くの方から支援をいただくその理由は、利益だけを追求するのではなく地域の方々と共に歩み、これまでにないユニークな施設によって人々の交流の場をつくることで地域に欠かせない存在となっている点です。

2. 新卒採用、人材育成

カメラア会では、国家資格である介護福祉士の資格取得のために必要な介護福祉士実務者研修「KOYAMA College（コヤマカレッジ）」を厚労省認定のもと施設内で受講することができます。また、受講料は全額法人が負担しており、講師は資格を取得した先輩職員のためいつでも質問が可能。

全国平均と比べて 20%以上の高い合格率を出しています。



カメラア会が行う「KOYAMA College（コヤマカレッジ）」は、現在「スカイツリー校」「桜ヶ丘校」、の2カ所で行なわれており、職員が通学しやすいように施設に教室を併設した形で開講しています。

3. ISO9001、こやまケア

湖山医療福祉グループでは、全事業所が ISO9001 の取得を目指しており、カメラア会でも 19 の事業所が既に認証を取得しております。また、『こやまケア』はサービスがどうあるべきかを定めた指針であり、『ISO9001』と『こやまケア』の相乗効果により、良質なサービスを提供することが可能となっております。2017 年 2 月からは、チームケア学会が発足されました。

Institution guide

特別養護老人ホーム カメリア

地域と一体になった施設づくりを

旧亀島小学校跡地を利用した江東区最大級大型福祉施設



■施設や地域の特徴

東京都江東区の亀島小学校の跡地に建設された 23 区内でも最大規模の福祉施設です。介護保険にある大部分のサービス形態をカバーしており、デイサービス、ショートステイ、特別養護老人ホーム、グループホームの 4 つのサービスを提供しています。地域一体となって開催する「亀島まつり」は、約 1,300 人の来場者数となり、賑わいを見せています。

■開 設 日：2010 年 3 月 1 日（平成 22 年）

■所 在 地：東京都江東区亀戸 3-36-5

■事業規模：敷地面積 3,340 m²

延床面積 8,288.41 m²

地上 5 階鉄筋コンクリート造

●特別養護老人ホームカメリアの法人名、施設名にある「カメリア」は江東区の花である『さざんか』を英語表記したものです。

特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘

「暮らしは、まちのなかにある。」

音楽と映像につつまれた光と芸術の空間



●特別養護老人ホームカメリア桜ヶ丘は「なかに、まちを」をコンセプトに毎日楽しめるような生活の場を目指しています。



■施設や地域の特徴

2015 年 3 月、神奈川県平塚市にオープン。地域交流ラウンジは、南欧をイメージした街並みで作られ、大きく日差しを取り入れた吹き抜け空間や、映画館のような 200 インチのスクリーン、音響、照明設備を有したステージが魅力の場所です。カメリア桜ヶ丘は、お客様が毎日を楽しみながら暮らせるよう、施設の中に「なかまち」という、ちいさな街を作りました。ここに暮らす人々が、いままでのように生き生きと暮らせる場所を目指しています。

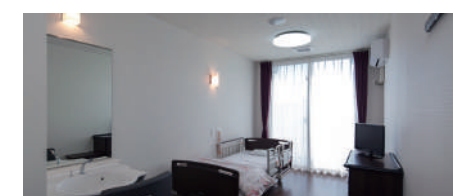
■開 設 日：2015 年 3 月 1 日（平成 27 年）

■所 在 地：神奈川県平塚市桜ヶ丘 5-26

■事業規模：敷地面積 3,286.33 m²

延床面積 6,278.16 m²

地上 4 階鉄筋コンクリート造



墨田区特別養護老人ホーム なりひらホーム

住みなれたまちで支えあう暮らし。
地域とのふれあいを大切にする高齢者福祉施設です。



■施設や地域の特徴

墨田区が取り組んでいるみまもり相談室が設置されており、認知症や閉じこもりなどが心配な方を含むひとり暮らしの高齢者などに関する相談窓口になっています。

民生委員をはじめ地域の町会・自治会、老人クラブ、介護事業者などと連携して見守りの必要な高齢者を支えていくネットワークを構築し、地域で安心して生活できるよう支援しています。

■指定開始：2016年4月1日（平成28年）

■所在地：東京都墨田区業平 5-6-2

■事業規模：敷地面積 3,962.18 m²
延床面積 6,402.09 m²
地上 4 階鉄骨造 地下 1 階鉄筋コンクリート造



●特養・ショートステイ・一般デイサービス・認知症対応型デイサービス・配食サービス・地域包括・高齢者みまもり相談室・居宅介護支援事業所・訪問介護の 9 つのサービスを行っています。

特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST

Welcome Communication
世代・性別・国籍を超えて集い、五感を刺激し癒しのある施設



■施設や地域の特徴

特別養護老人ホームカメリア藤沢 SST は、神奈川県藤沢市の『湘南 T-SITE』がある『Fujisawa SST』にオープンした福祉施設です。このカメリア藤沢 SST には地域の交流拠点として一般の方でもご利用頂けるカフェ『Camellia Cafe』が設けられています。地域に開かれた施設として、ご利用者様と地域の方々が自然に交流出来るような施設作りを目指しています。

■開設日：2017年4月1日（平成29年）

■所在地：神奈川県藤沢市辻堂元町 6-17-2

■事業規模：敷地面積 1,692.43 m²
延床面積 6,348.23 m²
地上 5 階建鉄筋コンクリート造



荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川

生きがいと潤い、笑顔のある生活。



●1階エントランス



●2～3階交流スペース

■施設や地域の特徴

サンハイム荒川は東京都荒川区南千住に位置する特別養護老人ホームであり、2017年4月1日よりカメリア会が指定管理を受け運営することとなりました。

■指定開始：2017年4月1日（平成29年）

■所在地：東京都荒川区南千住3-14-7

■事業規模：敷地面積1,706.46㎡
延床面積3,804.66㎡
鉄筋コンクリート造/地上3階地下1階

南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター



●1階エントランスフロア



●2階デイサービスフロア

■施設や地域の特徴

南千住中部在宅高齢者通所サービスセンターは、2019年4月より指定管理が開始となり、荒川区立在宅高齢者通所サービスセンターと統合され運営をすることとなりました。

■指定開始：2019年4月1日（平成31年）

■所在地：東京都荒川区南千住4-9-6

■事業規模：敷地面積1,167.78㎡
延床面積 948.33㎡
鉄筋コンクリート造/地上2階

渋谷区つばめの里・本町東

防災拠点でもある、大型福祉施設の誕生



■指定開始：2018年5月1日（平成30年）

■所在地：東京都渋谷区本町3-46-1

■事業規模：敷地面積 6,774.87㎡
延床面積10,049.04㎡
鉄筋コンクリート造
鉄骨鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造
地上5階地下1階



●地下に設けられた多目的ホール

■施設や地域の特徴

渋谷区つばめの里・本町東は、2018年5月1日に開設され、カメリア会が指定管理を受け運営する大型福祉施設です。かつてはにぎやかな子どもたちの声が響き渡った旧本町東小学校跡地に建設されました。施設の特徴としては特別養護老人ホームを中心とした高齢者施設にトレーニング室や多目的ホールを併設したこれまでにない福祉施設として地域の期待を集めています。



●トレーニング室

パークサイド亀島（児童福祉施設）



開設日	2008年4月1日（平成20年）
所在地	東京都江東区
定員	- 一般入居 30 世帯 - 緊急一時保護 2 世帯 - こどもショートステイ 3 名
構造規模	鉄筋コンクリート造 4 階建
敷地面積	1,243.13 m ²
延床面積	2,398.81 m ²



■施設や地域の特徴
 カメリア会が運営する児童福祉施設では、入居者の生活安定のための自立支援や子どもがすこやかに成長できるよう、生活全般にわたって支援をいたします。
 また、パークサイド亀島では、こどもショートステイの受託事業も併せて行っております。

川崎市 ヒルズすえなが（児童福祉施設）



指定開始	2015年4月1日（平成27年）
所在地	神奈川県川崎市
定員	- 一般入居 28 世帯 - 緊急一時保護 2 世帯
構造規模	鉄筋コンクリート造 3 階建
敷地面積	2,060.14 m ²
延床面積	2,087.68 m ²

いきいきプラザ（東京都墨田区）



指定開始	2018年4月1日（平成30年）
所在地	東京都墨田区文花 1-32-2
敷地面積	キッズコーナー 48m ² ラウンジサロン 51m ² グループ活動室 2 23m ² グループ活動室 1 23m ² 和室 53m ² トレーニングルーム 74m ² 交流活動室 69m ²



■施設や地域の特徴
 いきいきプラザは、元気高齢者が生きがいをもって、自律した活動が送れるような交流の場です。介護に頼らない生活の維持を目指します。医療と介護が連携し、地域包括支援センター・保健センター・梅若ゆうゆう館・立花ゆうゆう館と連携していきます。

渋谷区恵比寿西二丁目複合施設



開設日	2021年3月15日（令和3年）
所在地	東京都渋谷区恵比寿西 2-13-5
定員	- 認知症高齢者グループホーム（認知症対応型共同生活介護）18名（1ユニット9名） - 看護小規模多機能型居宅介護 29 名

法人沿革

2006 年	12 月	社会福祉法人 カメリア会 設立	2016 年	4 月	墨田区特別養護老人ホーム なりひらホーム 指定管理開始 訪問介護ステーション なりひらと訪問介護ステーション カメリアが合併
2007 年	1 月	パークサイド亀島（児童福祉施設） 着工	6 月	コヤマカレッジ 神奈川桜ヶ丘教室 開講	
2008 年	1 月	パークサイド亀島（児童福祉施設） 竣工	12 月	社会福祉法人 カメリア会 法人設立 10 周年	
	4 月	パークサイド亀島（児童福祉施設） 開設			
	9 月	特別養護老人ホーム カメリア 着工			
2009 年	9 月	こどもショートステイ事業を江東区より受託（パークサイド亀島）	2017 年	4 月	特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST、ショートステイ カメリア藤沢 SST 開設 荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川 指定管理開始
	12 月	特別養護老人ホーム カメリア 竣工		5 月	特別養護老人ホームカメリア桜ヶ丘、ショートステイカメリア桜ヶ丘、ISO9001 認証取得
2010 年	3 月	特別養護老人ホーム カメリア、ショートステイ カメリア、デイサービスセンター カメリア、居宅介護支援事業所 カメリア、グループホーム カメリア 開設		2018 年	4 月
	8 月	第一回亀島まつり 開催	5 月		渋谷区つばめの里・本町東、渋谷区グループホームつばめの里・本町東、渋谷区つばめの里・本町東高齢者在宅サービスセンター 指定管理開始 特別養護老人ホームカメリア桜ヶ丘 126 床に増床
	11 月		亀戸寮 完成		
2011 年	9 月	訪問介護ステーション カメリア 開設	2019 年	3 月	法人本部 兼 渋谷寮 完成
2013 年	2 月	グループホーム カメリア ISO9001 認証取得		4 月	特別養護老人ホームカメリア ショートステイ 10 床を特別養護老人ホームに転換 110 床に増床 南千住中部在宅高齢者通所サービスセンター指定管理開始、荒川区立在宅高齢者通所サービスセンターと統合
	4 月	コヤマカレッジ 東京スカイツリー教室 開講			
	10 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘 着工			
2014 年	2 月	特別養護老人ホーム カメリア、ショートステイ カメリア、デイサービスセンターカメリア ISO9001 認証取得	2020 年	2 月	墨田区特別養護老人ホームなりひらホーム、なりひらホーム ショートステイ、なりひら居宅介護支援事業所 ISO9001 認証取得 渋谷区グループホームつばめの里・本町東 ISO9001 認証取得
	8 月	千葉商科大学と連携し、亀島まつりを開催		4 月	なりひら高齢者在宅サービスセンター 一般型デイサービスの定員が 45 名から 40 名に変更になる（日曜は 45 名から 15 名へ変更）
2015 年	1 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘 竣工		8 月	荒川区立特別養護老人ホームサンハイム荒川の定員数が 56 床から 59 床へ増床となる
	2 月	訪問介護ステーション カメリア、居宅介護支援事業所 カメリア ISO9001 認証取得			
	3 月	特別養護老人ホーム カメリア桜ヶ丘、ショートステイ カメリア桜ヶ丘、居宅介護支援事業所 カメリア桜ヶ丘 開設			
	4 月	川崎市ヒルズすえなが（児童福祉施設）指定管理開始			
	12 月	特別養護老人ホーム カメリア藤沢 SST 着工	2021 年	3 月	渋谷区恵比寿西二丁目複合施設 指定管理開始

■法人概要



法 人 名	社会福祉法人カメラア会
所 在 地	〒136-0071 東京都江東区亀戸 3-36-13
理 事 長	湖山泰成
設立年月日	2006 年 12 月 26 日（平成 18 年）
基 本 金	7 億 7400 万円
従 業 員 数	778 名

■主なグループ法人

医療法人社団 平成会	医療法人社団 藤友五幸会
社会福祉法人 平成会	株式会社 ケアハーモニー
医療法人社団 日翔会	株式会社 ライフアシスト
社会福祉法人 日翔会	医療法人社団 湖聖会（千葉）
医療法人社団 緑愛会	株式会社 テイクオフ
社会福祉法人 緑愛会	社会福祉法人 湖星会
医療法人社団 ひがしの会	医療法人社団 湖聖会（宮城）
医療法人社団 水澄み会	有限会社 スマイルパートナーズ
社会福祉法人 水澄み会	一般財団法人 愛生会
社会福祉法人 苗場福祉会	社会福祉法人 草加福祉会
医療法人財団 百葉の会	株式会社 健康倶楽部
医療法人 北辰会	社会福祉法人 大和会
社会福祉法人 百葉の会	社会福祉法人 白山福祉会
社会福祉法人 湖成会	株式会社 銀座メディカル
株式会社 日本ライフデザイン	特定非営利活動法人
社会福祉法人 狭山公樹会	ヘルスケア・デザイン・ネットワーク
ハピレ株式会社	

■組織図

2021 年 4 月 1 日現在

